АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 17
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Пограничная
Дом №: 17
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание-магазин промышленных товаров, количество этажей, в том числе подземных 2, общая площадь 607,0 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 607,0 кв. м.

Составлен по состоянию на «02» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:487
2.	Использование по документам	Магазин промышленных товаров
3.	Общая площадь (кв. м.)	607,0
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:23
2.	Разрешенное использование	Под существующее здание магазина
3.	Пользователь по договору, по акту	Ларионенко Лариса Алексеевна, Набережных Ирина Юрьевна, Бочкарев Сергей Вячеславович, Шестопалов Сергей Лукич
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	2 405 312,0
6.	Доля	Общая долевая собственность, 1/4
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	727,1

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин промышленных товаров	607,0	Торговый объект

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

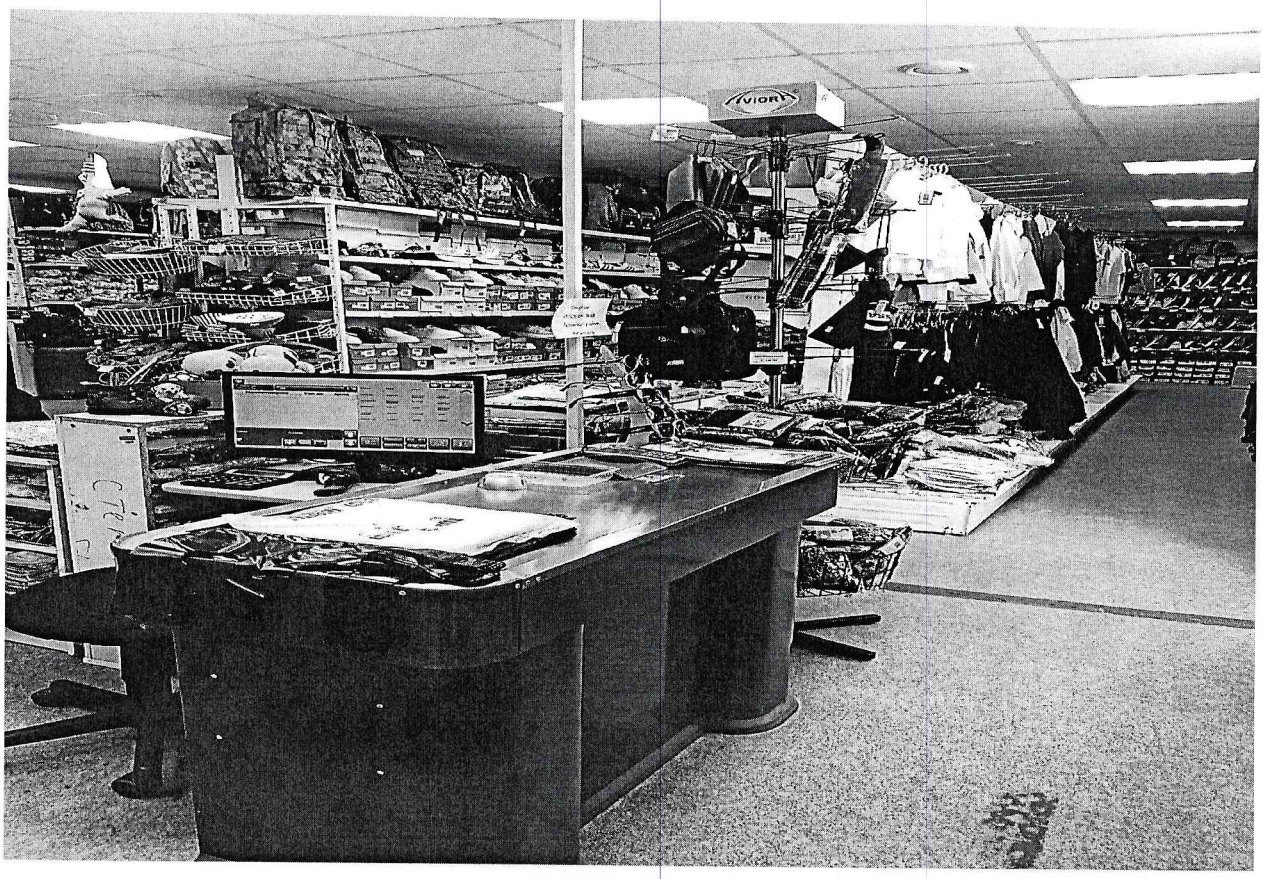
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица









6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина промышленных товаров. Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:487 определяется как кадастровая стоимость объекта.